

Výstavba a kúpa nájomných bytov

Žiadateľ: *obec, mesto, samosprávny kraj*

Financovanie: úver zo ŠFRB + dotácia z MDVRR SR

Žiadateľ: *Právnická osoba — podnikateľ, iná PO*

Financovanie: úver zo ŠFRB + vlastné zdroje

Podmienky pre poskytnutie podpory

Obstarávanie nájomných bytov	Priemerná PP bytov	Priemerný oprávnený náklad na 1 m ² PP bytu	Max. podiel dotácie (obec, NO)
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA			
	do 50 m ²	900 €	40%
Bežný štandard	50 - 56 m ²	890 €	35%
	56 - 60 m ²	880 €	30%
Nížší štandard	do 45 m ²	605 €	75%
	45 - 55 m ²	585 €	70%
PRESTAVBA			
	do 50 m ²	650 €	40%
Bežný štandard	50 - 56 m ²	640 €	35%
	56 - 60 m ²	630 €	30%
Nížší štandard	do 45 m ²	430 €	75%
	45 - 55 m ²	420 €	70%



Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

IČO: 31749542

E-mail: info@sfrb.sk
www.sfrb.sk

Štátny fond rozvoja bývania

Financovanie výstavby a obnovy bytového
fonde prostredníctvom štátnej podpory

**Možnosti poskytnutia
úveru zo ŠFRB**

**VÝSTAVBA A KÚPA
NÁJOMNÝCH BYTOV**



Platnosť podmienok od 1.1.2014

Výstavba a kúpa nájomných bytov

- ⇒ Zákon č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania
- ⇒ Vyhláška č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti

Účel podpory

- ◆ obstaranie nájomného bytu
 - ⇒ výstavbou nájomného bytu
 - ⇒ kúpou nájomného bytu

Žiadateľ

- ◆ Obec, samosprávny kraj (Bratislava, Košice aj mestská časť)
- ◆ Nezisková organizácia
- ◆ Iná právnická osoba /stavba sa musí nachádzať v meste, resp. v priľahlých obciach, priemyselných parkoch/

Základné podmienky pre poskytnutie podpory

- ◆ Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru, min. 30 rokov
- ◆ Limitovaný príjem nájomcu
 - ⇒ do 3 násobku životného minima (ŽM), ak je žiadateľom obec
 - ⇒ do 4 násobku ŽM, ak je žiadateľom iná PO
- ◆ Limitované obstarávacie náklady stavby — podľa priemernej podlahovej plochy bytov
- ◆ Limitovaná podlahová plocha bytu
 - ⇒ bežný štandard: max. 80 m², priemer 60 m²
 - ⇒ nižší štandard: max. 60 m², priemer 55 m²
- ◆ Kúpa — od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, max. 3 roky od kolaudácie
- ◆ Potreba tepla na vykurovanie:
 - ⇒ bytový dom max. 50 kWh/m².a
 - ⇒ rodinný dom max. 81,4 kWh/m².a

Parametre podpory

- ◆ Podpora sa poskytuje vo forme úveru:
 - ⇒ max. 80 % z obstarávacej ceny stavby
 - ⇒ max. 60 000 €/byt
- ◆ Lehota splatnosti úveru
 - ⇒ max. 40 rokov /obec, kraj/
 - ⇒ max. 30 rokov /iná PO/
- ◆ Úrok 1%

Zabezpečenie záväzku

- ◆ nehnuteľnosťou
 - ⇒ Hodnota nehnuteľnosti ≥ 1,3 násobok požadovaného úveru
 - ⇒ Hodnota nehnuteľnosti ≥ kúpna cena (zabezpečenie kupovanou nehnuteľnosťou)
- ◆ bankovou zárukou

Postup pri poskytovaní podpory

- ◆ Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť fondu prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja (OÚ) podľa miesta stavby.
- ◆ Žiadosť je po posúdení na OÚ do 30 pracovných dní zaregistrovaná do systému elektronického príjmu žiadosti a automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku ŠFRB.
- ◆ Ak žiadosť spĺňa podmienky pre poskytnutie úveru, odoslaná je na posúdenie na ŠFRB
- ◆ ŠFRB v lehote do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory. O žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Termín podania žiadosti

15.1. – 28.2. príslušného kalendárneho roka

Miesto podania žiadosti

Okresný úrad v sídle kraja príslušný podľa miesta stavby

Obstaranie nájomného bytu (účel podpory - § 6 zákona)	Lehota splatnosti	% z OC	Úroková Sadzba %	Maximálny limit €	Mesačná splátka €
Žiadateľ – právnická osoba (§7, ods.1, písm. f) zákona)					
Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	192,98
Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	192,98
Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	192,98
Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	192,98
Žiadateľ – obec, samosprávny kraj (§7, ods.1, písm. b), c) zákona)					
Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1,00	60 000	151,71
Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1,00	60 000	151,71
Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1,00	60 000	151,71
Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1,00	60 000	151,71

OC—obstarávacia cena (cena za zhotovenie stavby a projektovú dokumentáciu, resp. cena dohodnutá v kúpnej zmluve